

LES PLÉNIÈRES ORGANISÉES PAR LE SIMI

Mercredi 3 décembre 2014 - 17h30-19h00

Niveau 3 – Salle des événements

Logement : actif maudit ou investissement d'avenir ?

S'il est un marché où la demande est intrinsèquement supérieure à l'offre, c'est bien celui du logement. Particulièrement dans les grandes métropoles, ce qui permet ainsi de tenir les loyers. Et pourtant, les investisseurs institutionnels ont déserté ce marché depuis plus de 10 ans. Pourquoi les institutionnels n'investissent-ils plus sur cette classe d'actifs ? Quels intérêts à se repositionner sur cette typologie d'actifs ? Sur quelle gamme de produits ? Avec quelle perspective de retour sur investissement ? Que devraient faire les pouvoirs publics pour faire revenir les «zinzins» sur le résidentiel ?

Animation

Gaël THOMAS - Directeur de la Rédaction – Business Immo

Intervenants

Jacques CHANUT, Président – Fédération Française du Bâtiment (FFB)

Bruno CORINTI, PDG Immobilier Résidentiel et DG Immobilier d'entreprise - NEXITY

Myriam EL KHOMRI, Secrétaire d'Etat auprès du ministre de la Ville, de la Jeunesse et des Sports chargée de la Politique de la Ville

André YCHE, Président du directoire - GROUPE SNI

Jeudi 4 décembre 2014 de 14h30 à 16h00

Niveau 3 - Salle des événements

Grand Paris, cartographie des circuits et lieux décisionnels

Les pièces du grand puzzle métropolitain se mettent en place. 18 mois après le «nouveau Grand Paris» présente par Jean-Marc Ayrault, Manuel Valls a détaillé la feuille de route.

Le tempo semble se préciser pour la construction des lignes de Grand Paris Express et la mise en œuvre du Plan de mobilisation des transports en Ile-de-France.

Mais c'est surtout en matière d'aménagement que la carte du Grand Paris se complète, des territoires du Canal de l'Ourcq à Louvre-Puiseux en passant par la Cite Descartes, Gennevilliers ou Villejuif. Au total une vingtaine de grands sites annoncés d'ici à la fin de l'année et la création d'une Opération d'intérêt national (OIN) multisite, dispositif inédit et qui traduit le volontarisme continu de l'Etat.

Tout l'enjeu à présent est de réussir le passage à l'opérationnel. Or les défis à relever pour l'industrie immobilière sont nombreux, dans une période de crise de la construction et du bâtiment.

Éclairer la décision, identifier les acteurs clés, contribuer à baliser le terrain, étudier les opportunités d'investissement et de développement, cibler les risques à éviter, ce sera tout l'enjeu de la deuxième édition de cette plénière sur le Grand Paris.

Animation

Nicolas BUCHOUD, Président du Cercle Grand Paris de l'Investissement Durable

Intervenants

Thierry LAJOIE, Président de l'Agence Foncière et Technique de la Région Parisienne - AFTRP

François LUCAS, Directeur de la Mission de préfiguration de la Métropole du Grand Paris (sous réserve)

Catherine PERENNET, Directrice Régionale Ile-de-France de la Caisse des Dépôts et Consignations

Philippe YVIN, Président du Directoire de la Société du Grand Paris

